



Cœur des ARTS
PROMOTION IMMOBILIERE

ADOPTER L'ESPRIT VILLAGE



Le bon vivre à 50 minutes de Paris

Tout près du parc naturel régional du Vexin français, la résidence **Coeur des Arts** s'intègre en toute cohérence dans le paysage d'Amblainville et respecte ainsi l'histoire des lieux.

Celle qui fut tout d'abord villa romaine, devint ensuite une seigneurie, avant de se transformer en terre d'agriculture.

C'est surtout la fabrication d'objets en nacre qui marqua son passé économique, dont elle entretient encore fièrement le souvenir.

Amblainville en a gardé une architecture majestueuse mais à échelle humaine, complétée magnifiquement par ses arbres et ses fleurs.

À seulement 50 minutes de Paris, le cadre de vie est ainsi valorisant et convivial : c'est une ville où il fait bon vivre.

Ce n'est pas par hasard que la résidence **Coeur des Arts** prend ainsi place près du centre ville, à deux pas des commerces, des services, des loisirs et des monuments.

Une architecture raffinée

Amblainville, sur le site de l'ancienne société de décoration et de moulage des musées nationaux. À 50 minutes de Paris, aux portes du Parc naturel régional du Vexin français, un emplacement exceptionnel au cœur d'un village dynamique et des commodités. Dans l'esprit de l'architecture régionale et en vis-à-vis de l'église classée Monument Historique, le projet offre deux visages : classique sur l'espace public et contemporain en cœur d'îlot.

Le projet s'organise autour d'une grande cour arborée et se compose de six bâtiments d'habitation sur deux ou trois niveaux et propose 48 logements, du studio au 5 pièces. Le projet s'accompagne d'un parc de stationnement en sous-sol, de locaux vélos et de caves.





Des appartements modernes au charme authentique

Cœur des arts développe 6 bâtiments de petite hauteur pour quarante-huit appartements, du studio au 5 pièces, dont certains sont prolongés par des terrasses, balcons ou jardins privatifs. Répondant aux exigences de la vie moderne, les appartements offrent de grandes pièces à vivre et la qualité des prestations intérieures soignées leur confère confort et sérénité. La très bonne orientation de chaque bâtiment ainsi que les larges ouvertures vitrées des appartements, assurent un important apport de lumière naturelle dans toutes les pièces de vie. Chaque appartement est agrémenté d'un parking et d'une cave.





Amblainville offre toutes les infrastructures dont vous avez besoin : éducatives, ainsi qu'une vraie structure périscolaire, sportives (stade de Sandricourt, la défense d'Amblainville) et culturelles (bibliothèque).

Sa proximité avec Méru permet aux Amblainvillois de profiter du cinéma, de la piscine et bien sûr du Musée de la nacre.



Une ville dynamique et à échelle humaine

Située dans le département de l'Oise et à 4 km du Val d'Oise, Amblainville est une ville résidentielle agréable qui offre à ses habitants un cadre de vie paisible. La commune bénéficie d'un parc d'activités « Les vallées » attractif.





À quelques minutes du Cœur des Arts

Les transports en commun

Idéalement situé, la commune d'Amblainville n'est qu'à 3 km de la gare de Méru qui est desservie par des liaisons SNCF sur la ligne Paris gare du Nord (53 minutes), mais aussi Persan, Chambly, Beauvais...

Par la route depuis Paris

Avec l'A16 à 5 minutes du projet, vous profitez d'un accès facile et direct au réseau routier francilien (Francilienne, A1, A15). Cœur des arts se situe à 50 minutes de Paris et à 30 minutes de Cergy-Pontoise.

Corem
PROMOTION

Rejoignez-nous sur 

**Renseignements
et vente**

03 44 52 17 17

Espace de vente :

**5, Allée Louis Lumière
60110 MÉRÜ**